

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI LATINA

## FALLIMENTO N° 3/2021



**Giudice Delegato: Dott.**  
**Curatore Fallimentare: Dott.**

## Sommario

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Copertina e riferimenti .....      | 1                   |
| Sommario.....                      | 2                   |
| Presentazione società Gobid .....  | 3                   |
| Descrizione e stima dei beni ..... | da pag. 4 a pag. 7  |
| Fotografie Campione.....           | da pag. 8 a pag. 11 |

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita**;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 07/04/2021

**Oggetto: Fallimento n. 3/2021**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 12/03/2021, ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni e più precisamente:

- Via mediana per cisterna n. 1 - Cisterna di Latina (LT)
- Via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT)
- Via Nettunense c/o parcheggio tessei - Aprilia (LT)
- Via del campo n. 2 - Aprilia (LT)

Qui abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da n. 1 carrello elevatore, n. 1 autovettura mercedes, n. 1 autovettura volkswagen, n. 1 furgone Mercedes, n. 1 furgone peugeot, varie attrezzature, arredi e attrezzature per la casa, materiale informatico.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Di seguito vengono riportate n. 2 tabelle, la prima con l'indicazione dei beni ai quali è stata attribuita una valutazione economica, la seconda riporta l'indicazione dei beni ai quali è stata attribuita una valutazione economica pari a zero, in quanto trattasi di beni molto obsoleti, facenti parte dell'arredo di un'abitazione.

#### Descrizione e valutazione economica di beni

| codice | bene   | marca         | modello     | targa | anno | km./ore        | ubicazione  | valutazione iva esclusa |
|--------|--|---------------|-------------|-------|------|----------------|---|-------------------------|
| 1      | carrello elevatore   | om            | Di 15 c     |       | 1990 | 11386          | via mediana per cisterna n. 1 - Cisterna di Latina (LT) |                         |
| 2      | tosaerba   | castel garden | Lp 1336     |       | 2006 |                | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT)                        |                         |
| 3      | transpallet manuale  |               |             |       |      |                | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT)                        |                         |
| 4      | vaporizzatore di fumo secco  | starlights    |             |       |      |                | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT)                        |                         |
| 5      | 4 cartoni da n. 2 taniche da 5 lt. l'uno di detergente igienizzante neutro | cleprim       | foggy       |       |      |                | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT)                        |                         |
| 6      | notebook   | samsung       | rv510       |       |      |                | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT)                        |                         |
| 7      | notebook   | acer          | aspire 5742 |       |      |                | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT)                        |                         |
| 8      | autovettura  | volkswagen    | polo        |       | 2007 | 353520         | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT)                        |                         |
| 9      | autovettura  | mercedes      | clk 320 cdi |       | 2006 | 251088         | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT)                        |                         |
| 10     | furgone  | peugeot       | boxer       |       | 2006 | 365509         | via del campo n. 2 - Aprilia (LT)                       |                         |
| 11     | furgone  | mercedes      | classe v    |       | 2002 | non rilevabili | via nettunense c/o parcheggio tesei - Aprilia (LT)      |                         |

| codice | bene                   | marca   | modello                | targa | anno | km./ore | ubicazione                       | valutazione<br>iva esclusa |
|--------|------------------------|---------|------------------------|-------|------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| 16     | stampante              | samsung | xpress m2835dw         |       |      |         | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT) |                            |
| 17     | multifunzione          | hp      | officejet 6700 premium |       |      |         | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT) |                            |
| 18     | televisore             | samsung |                        |       |      |         | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT) |                            |
| 19     | notebook               | hp      |                        |       |      |         | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT) |                            |
| 21     | aspiraliquidi da 80 lt |         | klindex                |       |      |         | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT) |                            |
| 22     | livella laser          | tecnix  | flg 250 green          |       |      |         | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT) |                            |
| 23     | trapano a percussione  | hitachi | dh 24pb                |       |      |         | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT) |                            |
| 24     | frullino               | stayer  |                        |       |      |         | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT) |                            |
| 25     | avvitatore             | hitachi |                        |       |      |         | via Siracusa n. 5 - Aprilia (LT) |                            |
|        |                        |         |                        |       |      |         |                                  |                            |

**Descrizione dei beni privi di valore**

| codice | bene | marca | modello | targa | anno | km./ore | ubicazione | valutazione<br>iva esclusa |
|--------|------|-------|---------|-------|------|---------|------------|----------------------------|
|        |      |       |         |       |      |         |            |                            |

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 12.070,00**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

